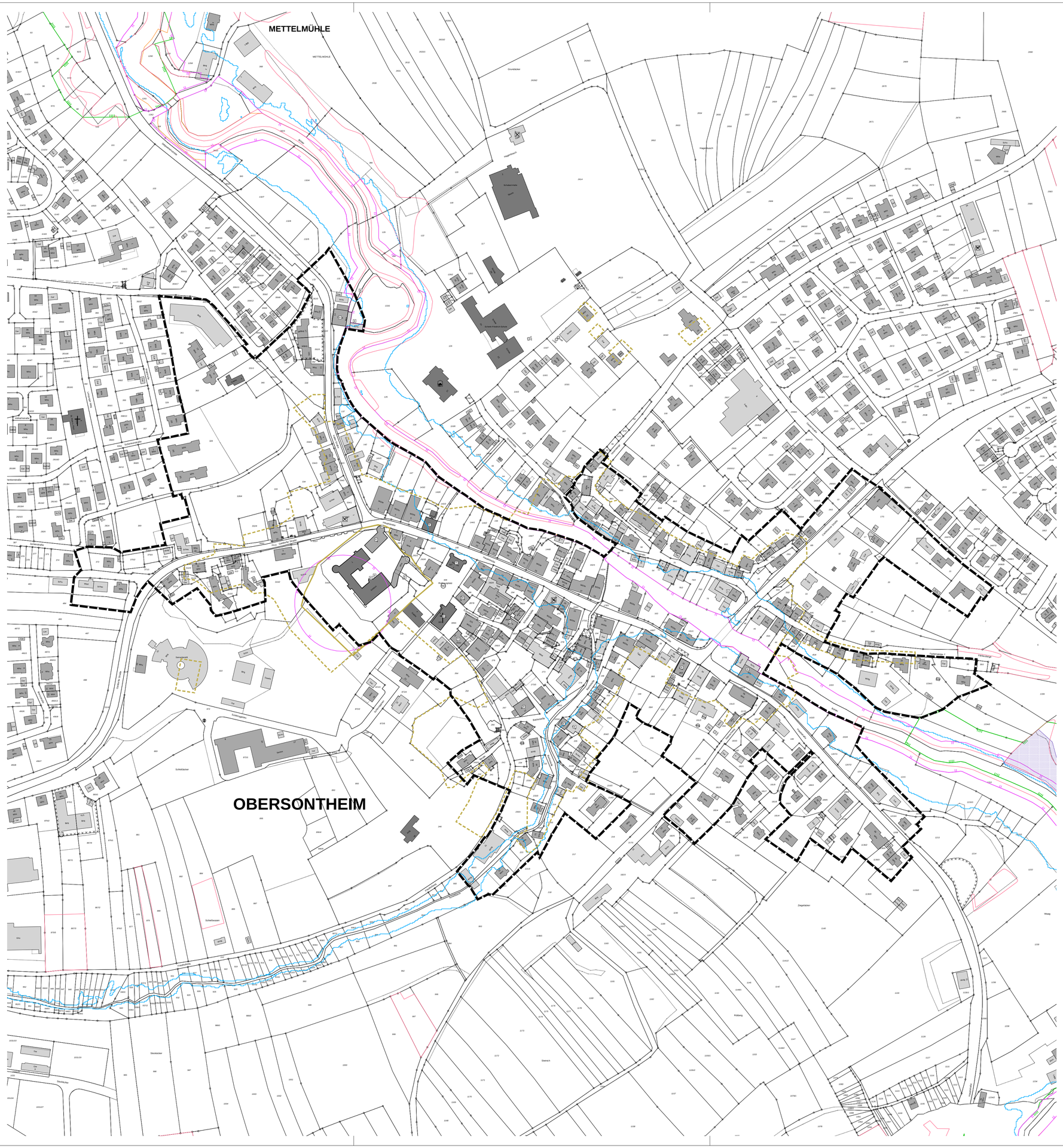


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- FFH-Gebiet (nachrichtlich)
- SPA-Vogelschutzgebiet (nachrichtlich)
- Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich)
- HQ_{100} Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
- ND Naturdenkmal (nachrichtlich)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
- archäologisches Denkmal (nachrichtlich)
- archäologischer Prüffall (nachrichtlich)
- D Kulturdenkmal (nachrichtlich)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

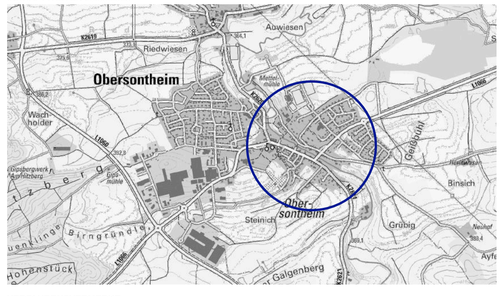
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6716

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE OBERSONTHEIM

STELLPLATZSATZUNG
"ORTSKERN OBERSONTHEIM"
IN OBERSONTHEIM 1:2.000

SATZUNGSBESCHLUSS 12.09.2023
INKRAFTTRETEN 28.09.2023



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	22.05.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	01.06.2023
Auslegungsbeschluss		am	22.05.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	01.06.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.06. bis	12.07.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	12.09.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	28.09.2023

Entwurf gefertigt am 12.09.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Obersontheim, den 22.05.2023

gez.
Türke (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Obersontheim, den 13.09.2023

.....
Türke (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASE 44 I ZIMMER C 3.05
7 4 5 2 3 S C H W Ä B I S C H H A L L
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL